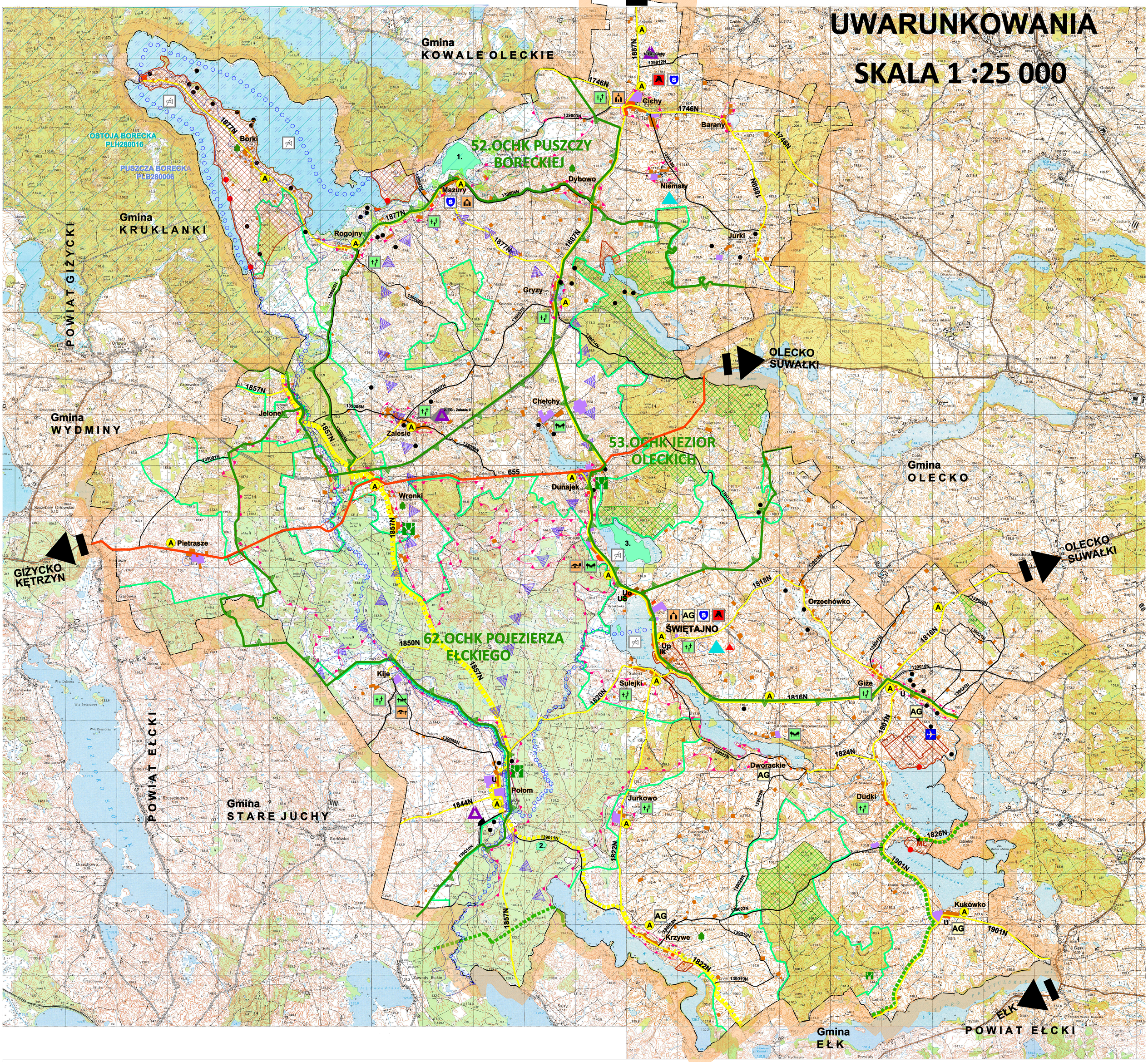
PROJEKT ZMIANY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIĘTAJNO

UWARUNKOWANIA

SKALA 1 :25 000



LEGENDA

I. GRANICE
- granica powiatu
- granica gminy
- granice obrębów geodezyjnych

II. STRUKTURA OSADNICZA
- **ŚWIĘTAJNO** – wielofunkcyjny ośrodek gminny
- Dworackie – wsie sołeckie
- Połom – pozostałe wsie

III. UŻYTKOWANIE TERENÓW:
- lasy
- grunty rolne
- użytki zielone
- pozostałe grunty
- nieużytki
- wody
- leśniczówka

- tereny zabudowy siedliskowej
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- tereny usług, w tym:
  - Up – administracyjnych
  - Uk – sakralnych
  - Uo – oświatowych i kulturowych
  - Uz – zdrowia
  - US – sportu i rekreacji

UZUPEŁNIAJĄCE SYMBOLE POSZCZEGÓLNYCH FORM UŻYTKOWANIA
- AG – gospodarstwa agroturystyczne
- straż pożarna
- szkoła
- plaża, kąpielisko

IV. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:
  1. 53. Ochk jezior Oleckich
  2. 62. Ochk Pojezierza Ełckiego
  3. 52. Ochk Puszczy Boreckiej
- Projektowany obszar ochrony siedlisk Natura 2000 - - Ostoja Borecka PLH 280016
- Obszar ochrony ptaków Natura 2000 - Puszcza Borecka PLB280006
- granice polno - leśne
- jeziora objęte strefą ciszy
- korytarze ekologiczne
- lasy wodoochronne
- lasy gospodarcze
- ostoje zwierząt i ptaków chronionych
- użytki ekologiczne
  1. Jezioro Birek
  2. Torfowisko Połom
  3. Wyspa Dunajek
- pomniki przyrody
- granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%
- granica obszaru ochrony głównej zbiorników wód podziemnych GZWP - 217
- udokumentowane złoża kruszywa naturalnego
- tereny górnicze:
  1. TG - Cichy,
  2. TG - Zalesie II

V. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- jednostki architektoniczno - krajobrazowe o wartościach zabytkowych
- stanowiska archeologiczne

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- kościoły
- parki dworskie
- zespoły dworskie
- cmentarze

- POZOSTAŁE OBIEKTY ZABYTKOWE I KULTUROWE w załączonym wykazie do tekstu uwarunkowań

VI. UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- 655 – drogi wojewódzkie
- 1901N – drogi powiatowe
- 139022N – drogi gminne
- A – przystanki PKS
- rezerwa terenu pod zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej na długości wsi Wronki, Zalesie /skrzyżowanie dróg/
- przebieg dawnej kolei wąskotorowej
- szlak turystyki pieszej - zielony
- szlak turystyki pieszej - żółty
- szlak kajakowy

VII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ujęcia wód podziemnych
- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnie ścieków

VIII. POLITYKA PRZESTRZENNA
- obszary objęte obowiązującymi mpzp

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY ŚWIETAJNO
Z DNIA .....