PROJEKT ZMIANY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY ŚWIĘTAJNO

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY ŚWIĘTAJNO
Z DNIA .....

KIERUNKI ROZWOJU

SKALA 1 :25 000

LEGENDA

I. GRANICE
- granica powiatu
- granica gminy
- granice obrębów geodezyjnych

II. STRUKTURA OSADNICZA
- ŚWIĘTAJNO — wielofunkcyjny ośrodek gminny
- Dworackie — wsie sołeckie
- Połom — pozostałe wsie

III. UŻYTKOWANIE TERENÓW:
- lasy
- grunty rolne
- użytki zielone
- pozostałe grunty nieużytki
- wody
- granice obszarów zwartej zabudowy wsi
- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (dawne PGR-y)
- tereny usług turystycznych

UZUPEŁNIAJĄCE SYMBOLE POSZCZEGÓLNYCH FORM UŻYTKOWANIA
- Up usługi administracji
- Uk usługi kultury
- US usługi sportu i rekreacji
- ZC cmentarz
- Uo tereny usług oświaty
- lądowisko
- AG gospodarstwa agroturystyczne
- straż pożarna
- szkoła
- plaża, kąpielisko
- leśniczówki
- punkt obsługi ruchu rowerowego
- punkt obsługi ruchu wodnego

IV. TERENY ROZWOJOWE W KIERUNKU FUNKCJI:
- obszary istniejącej zwartej zabudowy wsi ze wskazaniem terenów w zakresie kontynuacji funkcji mieszkaniowej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej
- obszary wielofunkcyjnej zabudowy na terenach wielkoobszarowych gospodarstw rolnych związanych z działalnością rolniczą i nierolniczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- UT tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
- planowana promenada wzdłuż brzegu jeziora Świętajno

V. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:
  1. 53. Ochk jezior Oleckich
  2. 62. Ochk Pojezierza Ełckiego
  3. 52. Ochk Puszczy Boreckiej
- Projektowany obszar ochrony siedlisk Natura 2000 - - Ostoja Borecka PLH 280016
- Obszar ochrony ptaków Natura 2000 - - Puszcza Borecka PLB 280006
- granice polno - leśne
- jeziora objęte strefą ciszy
- korytarze ekologiczne
- lasy wodoochronne
- lasy gospodarcze
- ostoje zwierząt i ptaków chronionych
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody

1. Jezioro Birek 2. Torfowisko Połom 3. Wyspa Dunajek

- granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwe 1%
- granica obszaru ochrony głównej zbiorników wód podziemnych GZWP - 217
- udokumentowane złoża kruszywa naturalnego
- tereny górnicze:
  1. TG - Cichy, 2. - TG - Zalesie II

V. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- jednostki architektoniczno - krajobrazowe o wartościach zabytkowych
- stanowiska archeologiczne

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- kościoły
- parki dworskie
- zespoły dworskie
- cmentarze

POZOSTAŁE OBIEKTY ZABYTKOWE I KULTUROWE w załączonym wykazie do tekstu uwarunkowań

VI. UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- 655 drogi wojewódzkie
- 1901N drogi powiatowe
- 139022N drogi gminne
- A przystanki PKS
- rezerwa terenu pod zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej na długości wsi Wronki, Zalesie /skrzyżowanie dróg/
- przebieg dawnej kolei wąskotorowej

istn. / proj.
- szlak turystyki pieszej - zielony
- szlak turystyki pieszej - żółty
- szlak kajakowy
- szlak rowerowy o znaczeniu międzynarodowym
- szlak rowerowy o znaczeniu regionalnym
- szlak rowerowy o znaczeniu lokalnym
- szlak konny

Struktura funkcjonalna jednostek osadniczych
- OŚRODEK WIELOFUNKCYJNY
- OŚRODEK O FUNKCJI ROLNICZEJ
- OŚRODEK OBSŁUGI LEŚNICTWA
- OŚRODEK O FUNKCJI TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWEJ
- OŚRODEK O FUNKCJI PRODUKCYJNEJ

VII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ujęcia wód podziemnych
- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnie ścieków
- teren predysponowany do zastosowania ogniw fotowoltaicznych

- obszary objęte obowiązującymi mpzp
- granice obszarów wymagających opracowania mpzp

VIII. POLITYKA PRZESTRZENNA

Strefy polityki przestrzennej
- I — STREFA TERENÓW O WYRÓŻNIAJĄCYCH SIĘ WALORACH ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZNACZĄCYCH WARTOŚCIACH ROLNICZYCH, LEŚNYCH I KRAJOZNAWCZYCH Z PREDYSPOZYCJAMI ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNO - TURYSTYCZNEJ
- II — STREFA GŁÓWNEJ FUNKCJI ROLNICZEJ Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEGO UKŁADU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO
- III — STREFA INTENSYFIKACJI ROZWOJU ROLNICTWA JAKO FUNKCJI WIODĄCEJ, UZUPEŁNIONEJ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ